LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Peterborough

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2009

Marché du neuf

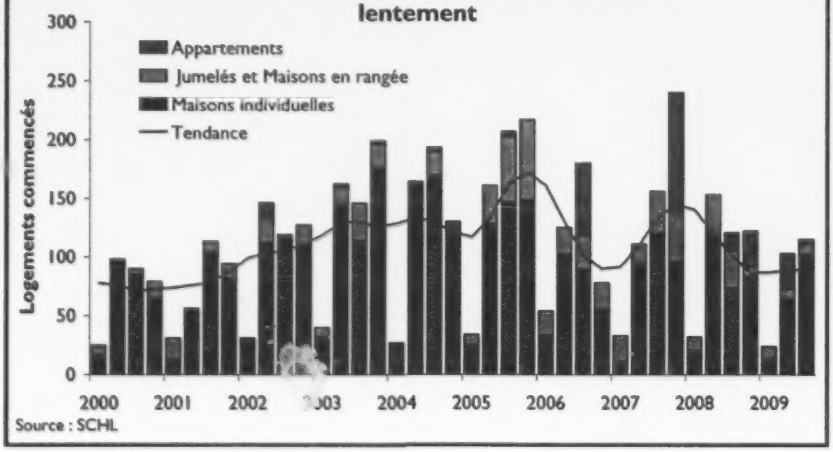
L'activité sur le marché du neuf s'améliore petit à petit

Le rythme de la construction résidentielle a diminué dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Peterborough au troisième trimestre de 2009. La plupart des logements mis en chantier durant cette période sont situés dans la ville même de Peterborough, et on constate que les constructeurs ont essentiellement coulé les fondations de maisons individuelles. Quant au stock d'unités achevées et non écoulées, il est demeuré stable. Les prix des logements sont revus à la baisse à cause du repli de la demande d'habitations de prix élevé.

Au troisième trimestre de 2009, 115 unités ont été commencées dans la

Figure 1

Les mises en chantier d'habitations remontent lentement



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
L'activité sur le marché du neuf s'améliore petit à petit

2 **Marché de la revente**
Les reventes donnent des signes encourageants

3 **Conjoncture économique**
Le marché de l'emploi continue de s'adapter à la conjoncture

4 **Cartes**

5 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

RMR, contre 121 à pareil trimestre l'an dernier. La construction résidentielle ne cesse de diminuer depuis le début de 2009, mais son rythme de décroissance a commencé à ralentir pendant la période allant de juillet à septembre. En effet, d'une année à l'autre, l'activité dans ce secteur a fléchi de seulement 5 % au troisième trimestre, alors qu'elle avait régressé de 33 % au deuxième trimestre.

Le bond des mises en chantier de maisons individuelles est la principale raison pour laquelle il y a eu une hausse de la construction résidentielle. En effet, l'activité dans le segment des maisons individuelles s'est intensifiée de 39 % au troisième trimestre en glissement annuel. Cette augmentation démontre que ce type d'habitations demeure le premier choix des acheteurs dans la RMR de Peterborough. Ce choix repose sur l'offre abondante de terrains et sur les prix relativement abordables, comparativement à d'autres centres de l'Ontario. Parmi tous les logements dont les fondations ont été coulées, la proportion des maisons individuelles est montée à 75 % durant les mois de janvier à septembre, alors qu'elle était de 70 % à la période correspondante de 2008. Quant au cumul annuel des mises en chantier de maisons en rangée et d'appartements, il accuse un recul de 33 % sur celui de l'an dernier.

La hausse d'activité enregistrée au troisième trimestre de 2009 dans la RMR de Peterborough est attribuable au nombre de logements mis en chantier dans la ville même de Peterborough, où se trouvent 77 % des habitations commencées durant cette période. Dans les cantons de Cavan Monaghan et Douro-Dummer, sous-marchés situés en périphérie de la RMR, les constructeurs ont coulé les fondations d'un nombre peu élevé de maisons individuelles, tout comme l'an dernier. Dans le canton d'Otonabee-South Monaghan, les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué d'une année à l'autre, passant de 8 à 3, tandis qu'elles ont augmenté dans celui de Smith-Ennismore-Lakefield, où leur nombre est monté de 11 à 19. Les maisons individuelles sont le seul type d'habitation bâti à l'extérieur de la ville de Peterborough.

Le stock des logements achevés et non vendus s'est maintenu pendant une bonne partie de l'année. Au troisième trimestre, il s'est établi à 27 unités, c'est seulement 4 de plus que l'an dernier. En raison du ralentissement de la construction résidentielle, les stocks sont demeurés bas, et ce, malgré la croissance économique qui a repris un peu de vigueur en 2009. La presque totalité des logements invendus en stock sont situés dans la ville proprement dite de Peterborough.

Dans la RMR de Peterborough, le prix des maisons individuelles neuves écoulées a diminué de 3 % par rapport à l'an dernier. Cette diminution tient essentiellement à la demande accrue de maisons dont le prix est inférieur à 250 000 $ et au repli des ventes de maisons d'au moins 300 000 $. Comme les charges de remboursement hypothécaire ont baissé, davantage d'accédants à la propriété ont été au rendez-vous sur le marché du neuf au troisième trimestre. Ils ont en général opté pour les logements de prix abordable.

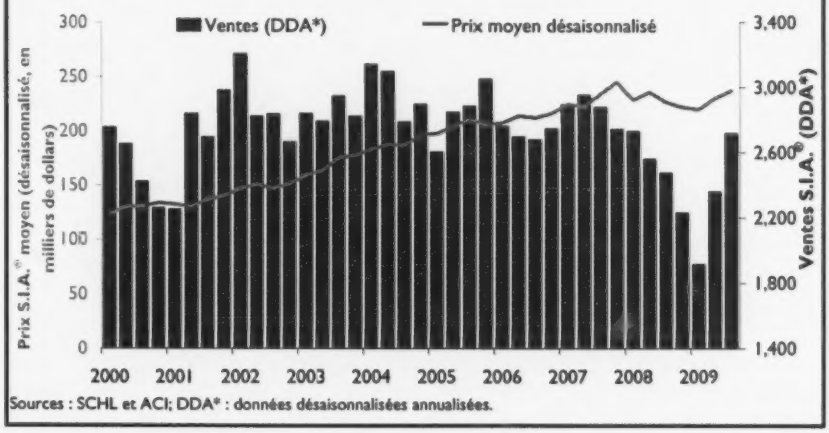
Marché de la revente

Les reventes donnent des signes encourageants

Au troisième trimestre, les transactions sur le marché de la revente ont augmenté, tandis que le nombre de nouvelles inscriptions a diminué. Ces deux éléments ont contribué à faire monter le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI), un indicateur de l'évolution des prix. Par conséquent, les prix se sont accrus en glissement annuel durant cette période.

Figure 2

Forte reprise du marché de la revente



Sources : SCHL et ACI; DDA* : données désaisonnalisées annualisées.

Plusieurs signes annoncent une amélioration graduelle de l'économie pendant les mois d'octobre à décembre 2009. Dans la RMR de Peterborough, le nombre de logements existants ayant changé de propriétaire a grimpé de 10 % au troisième trimestre, comparativement à la même période en 2008. C'est la première fois qu'il augmente en glissement annuel depuis le premier trimestre de 2008. Toujours au troisième trimestre, l'activité sur le marché de la revente a été stimulée par les bas taux hypothécaires et la demande refoulée. Le cumul annuel des ventes de logements existants était encore inférieur à celui de 2008. Au total, 2 103 ventes ont été conclues pendant les neuf premiers mois de 2009, soit 7 % de moins qu'à la période correspondante l'an dernier.

Au troisième trimestre, les nouvelles inscriptions ont poursuivi leur descente et se sont chiffrées à 1 270, accusant un recul de 13 % par rapport à la même période en 2008 (1 462). De janvier à septembre, elles ont suivi la même tendance que l'an dernier. À la fin du troisième trimestre, l'offre de logements existants a diminué de 15 %, passant de 4 521, en 2008, à 3 828, cette année.

Compte tenu de l'accroissement de la demande et du repli des nouvelles inscriptions au troisième trimestre, le RVNI s'est chiffré à 64 % à la fin de septembre, ce qui veut dire que le marché de la revente est devenu favorable aux vendeurs, alors qu'il était auparavant équilibré. D'une année à l'autre au troisième trimestre, le prix moyen de revente a grimpé de près de 5 %, passant de 234 163 $, en 2008, à 244 987 $, cette année. Les prix ont cependant augmenté de moins de 1 % en glissement annuel durant les neuf premiers mois de 2009.

Contrairement à ce que l'on a observé sur le marché du neuf, la demande de logements existants abordables de moins de 250 000 $ a diminué dans la RMR de Peterborough. En effet, la proportion de logements vendus dans cette fourchette de prix est passée de 69 %, au deuxième trimestre, à 67 %, le trimestre suivant. C'est dans le secteur de Harvey-Galway-Cavendish, suivi de celui de Smith, que les logements sont les plus chers (prix moyen supérieur à 300 000 $).

Conjoncture économique

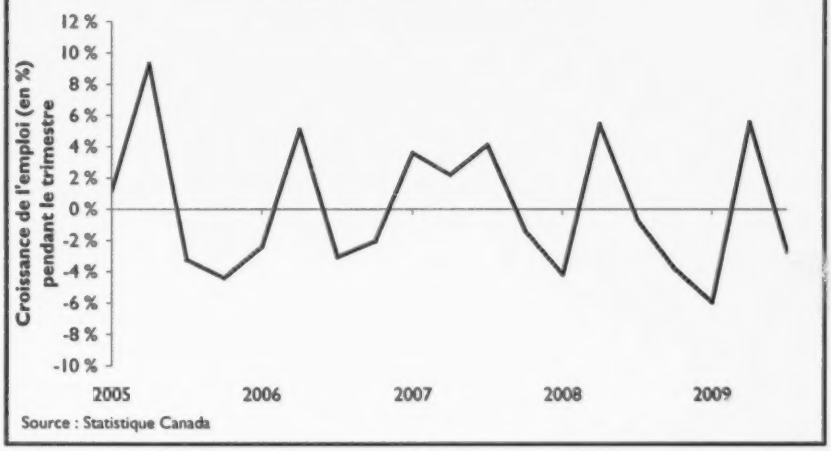
Le marché de l'emploi continue de s'adapter à la conjoncture

L'emploi et la population active ont continué à diminuer au troisième trimestre. Les embauches se sont accrues dans les industries productrices de biens, en particulier dans le secteur de la construction, alors qu'elles ont régressé dans le secteur des services.

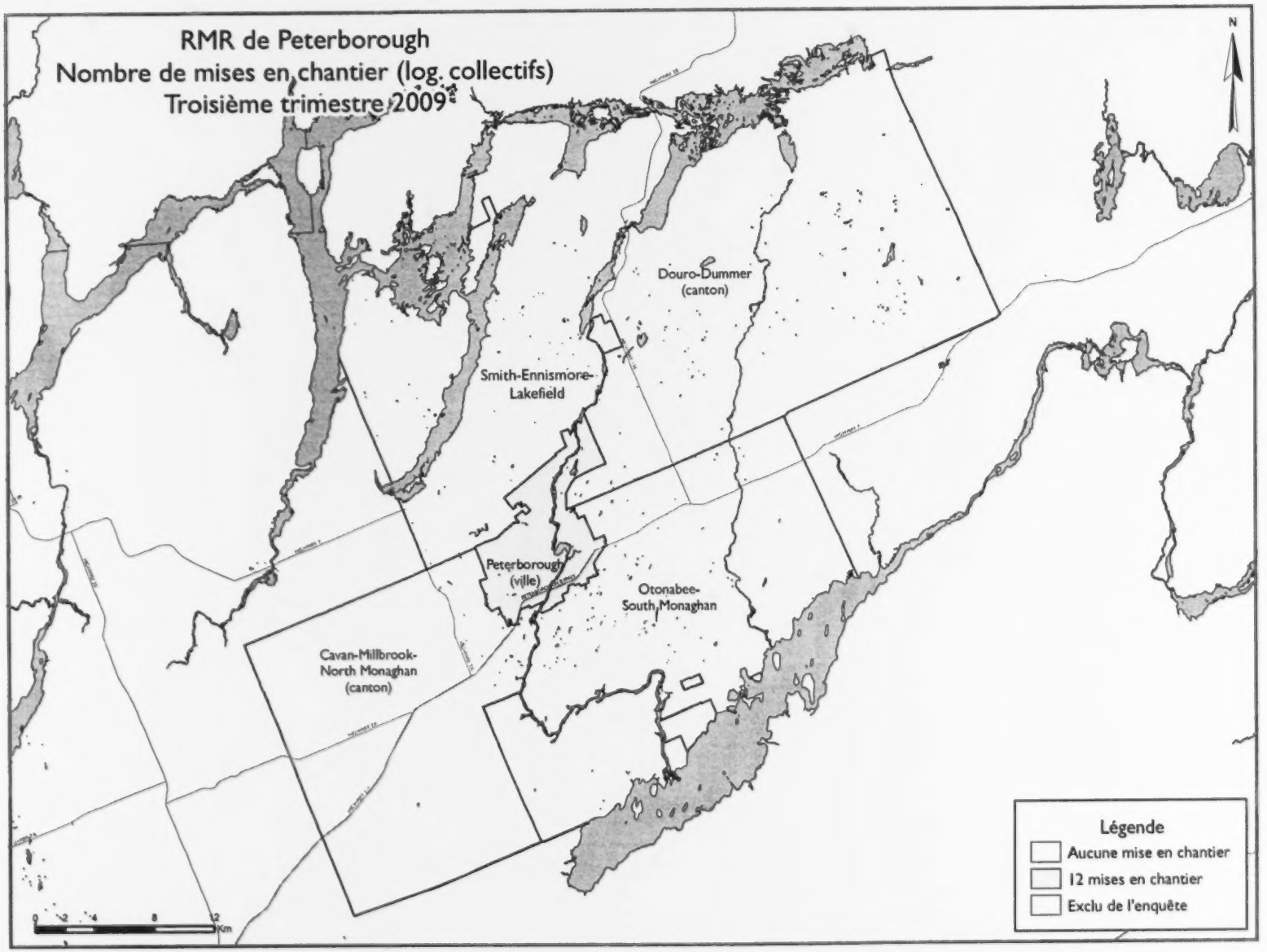
Dans la RMR de Peterborough, le nombre d'emplois s'est replié de 7 % au troisième trimestre par rapport à un an plus tôt, ce qui a fait monter le taux de chômage à 8 %. Quant à la population active, elle a diminué de 5 %. Le ralentissement de l'emploi s'est fait sentir dans tous les groupes d'âge. Les postes à plein temps ont cependant bondi de 17 % dans la tranche d'âge allant de 25 à 44 ans. Toujours dans cette catégorie d'âge, la population active a augmenté de 18 %, tandis qu'elle a baissé chez les jeunes et les groupes les plus âgés. Cette baisse est attribuable au fait que bien des jeunes sans emploi sont retournés à l'école et que beaucoup de travailleurs d'un âge avancé ont pris leur retraite.

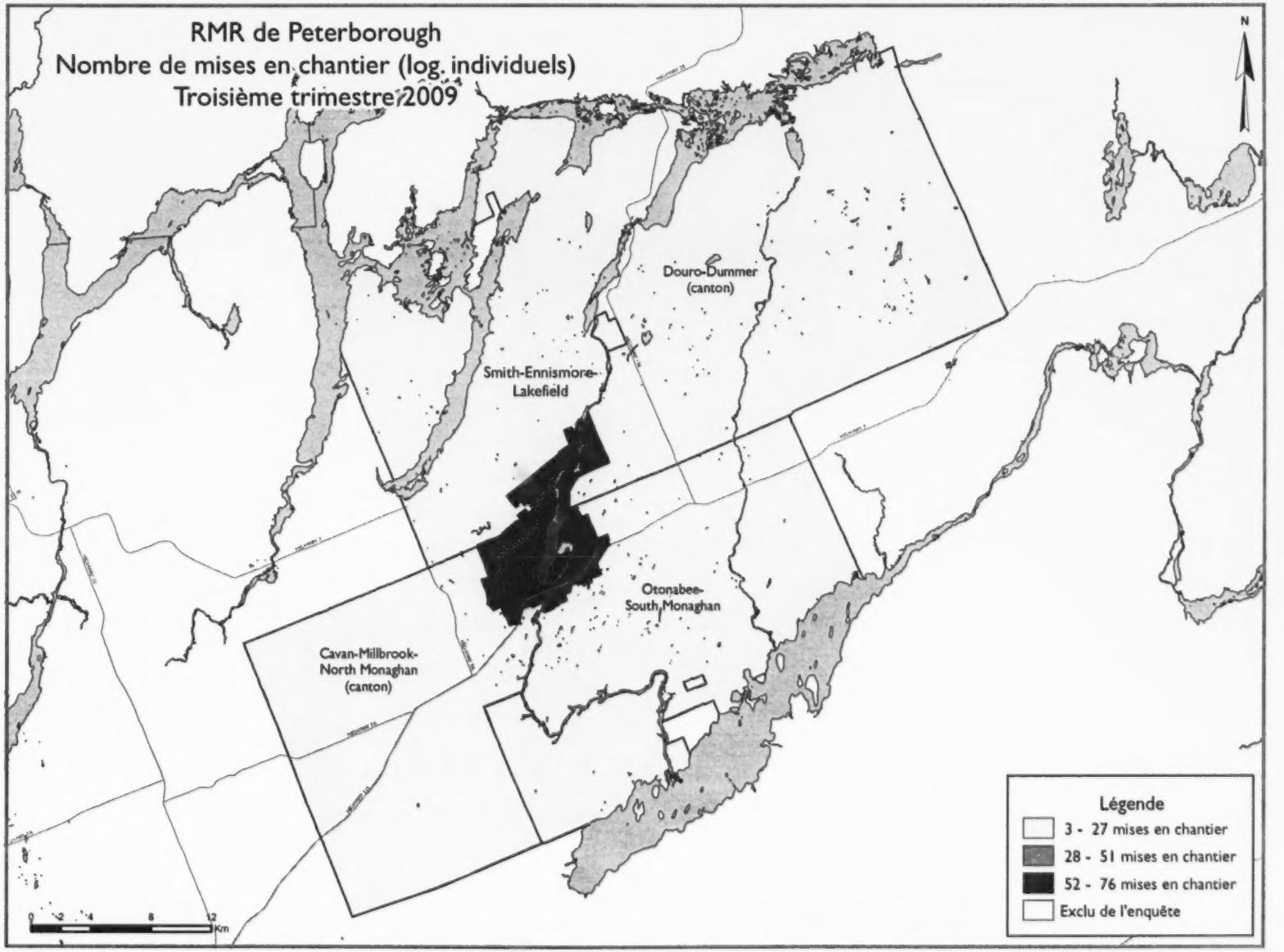
Figure 3

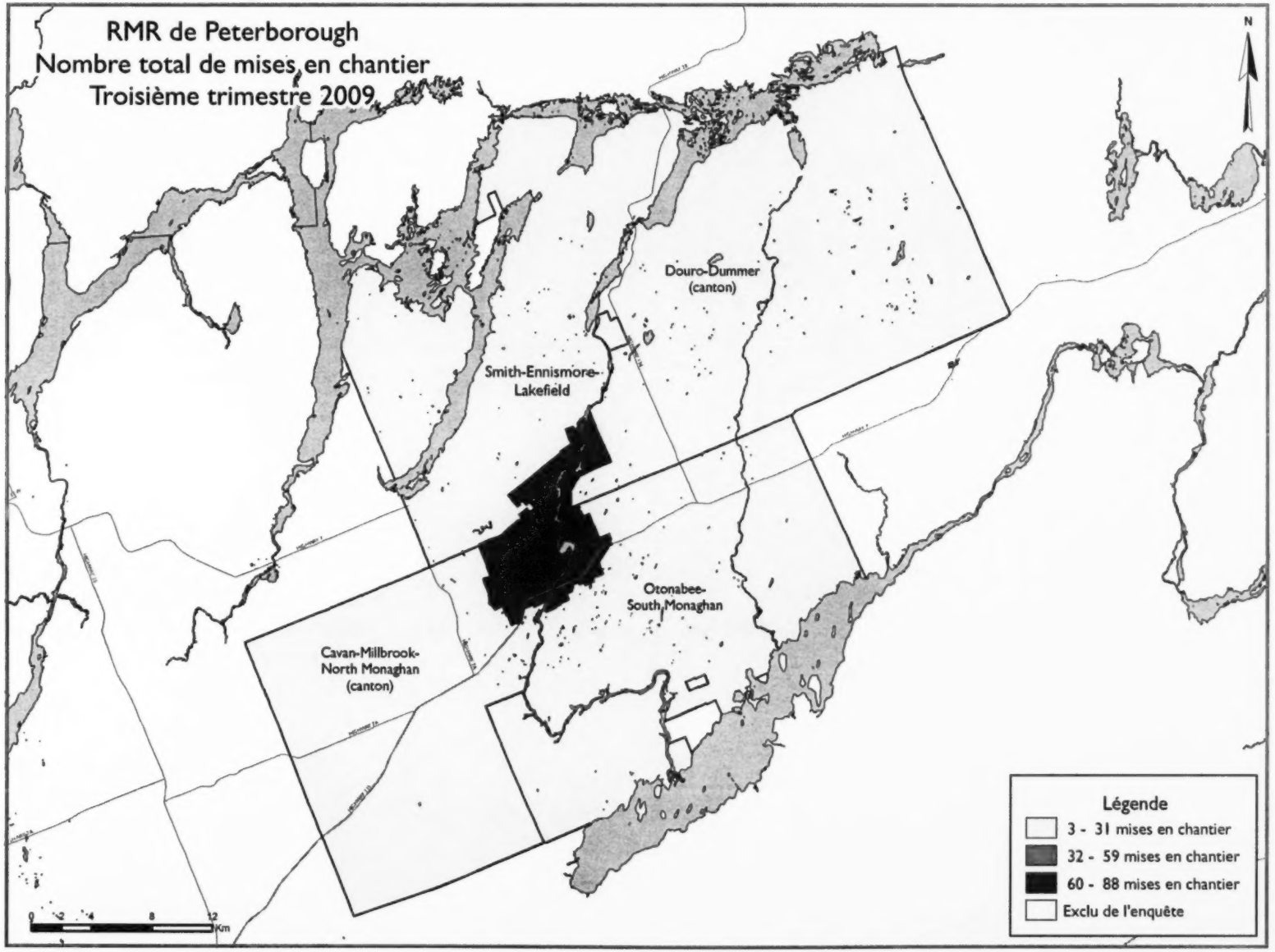
L'emploi continue de s'ajuster

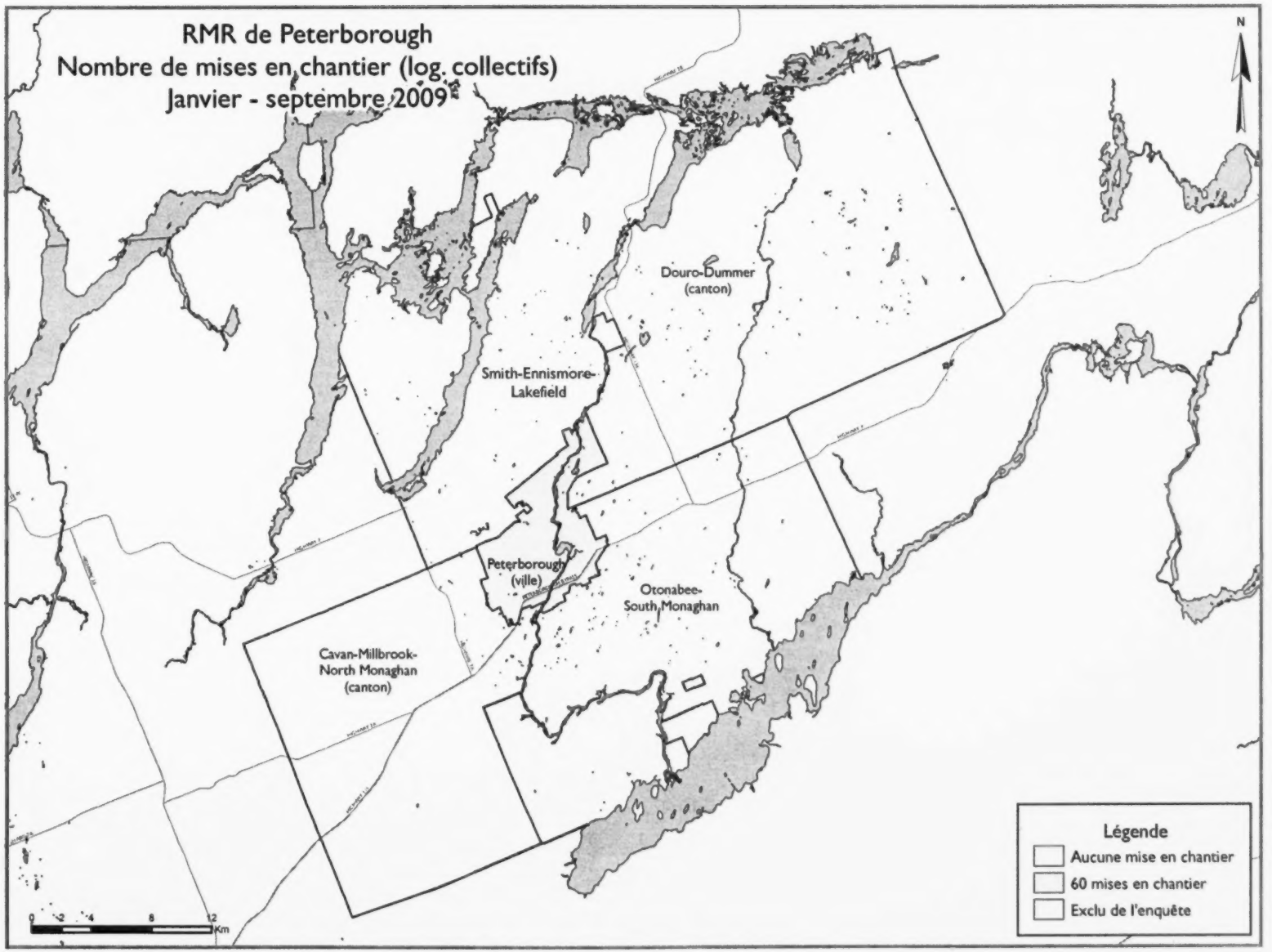


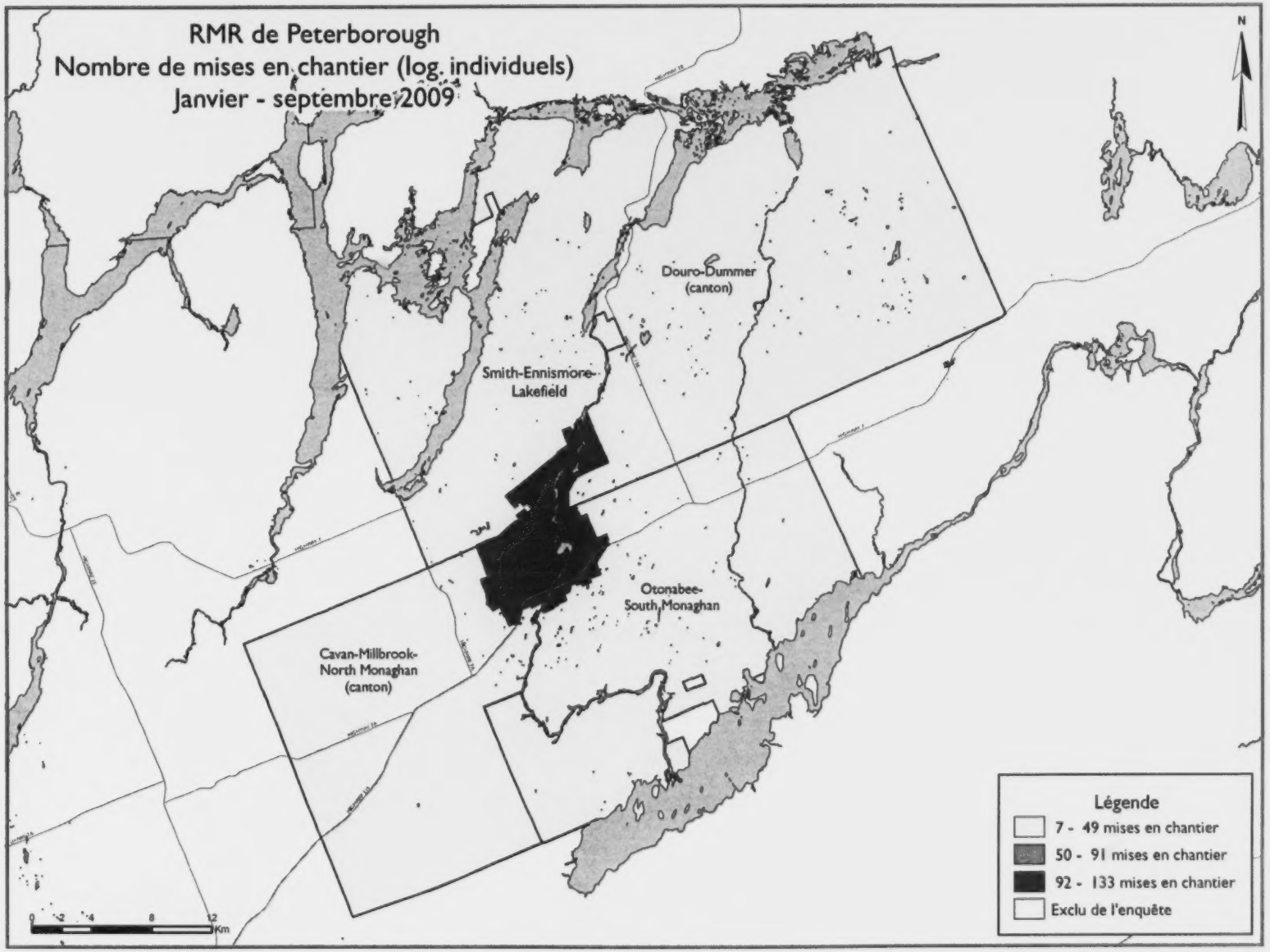
Source : Statistique Canada

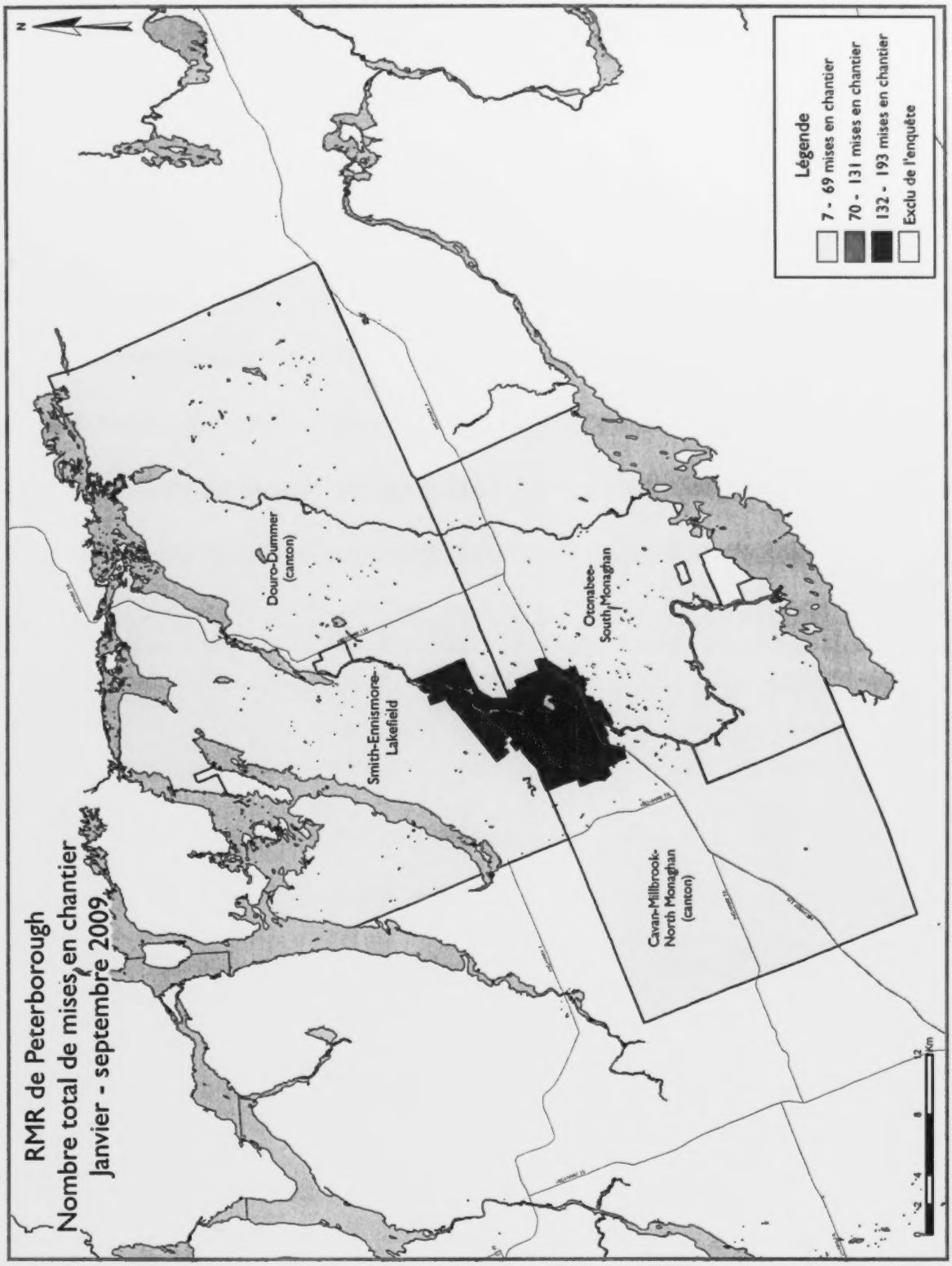

RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2009
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
Légende
Aucune mise en chantier
12 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2009
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0 2 4 8 12 Km
Légende
3 - 27 mises en chantier
28 - 51 mises en chantier
52 - 76 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2009
N
Douro-Dummer
(canton)
Smith-Ennismore-
Lakefield
Otonabee-
South Monaghan
Cavan-Millbrook-
North Monaghan
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
3 - 31 mises en chantier
32 - 59 mises en chantier
60 - 88 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2009
N
Douro-Dummer
(canton)
Smith-Ennismore-
Lakefield
Peterborough
(ville)
Otonabee-
South Monaghan
Cavan-Millbrook-
North Monaghan
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
Aucune mise en chantier
60 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2009
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0 2 4 8 12 Km
Légende
7 - 49 mises en chantier
50 - 91 mises en chantier
92 - 133 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2009
N
Légende
7 - 69 mises en chantier
70 - 131 mises en chantier
132 - 193 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Peterborough
Troisième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2009	103	0	8	0	4	0	0	0	115
T3 2008	73	0	0	1	27	0	4	16	121
Variation en %	41,1	s.o.	s.o.	-100,0	-85,2	s.o.	-100,0	-100,0	-5,0
Cumul 2009	182	0	12	0	8	0	10	30	242
Cumul 2008	215	0	24	1	46	0	4	16	306
Variation en %	-15,3	s.o.	-50,0	-100,0	-82,6	s.o.	150,0	87,5	-20,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2009	175	0	39	1	58	105	10	30	418
T3 2008	193	0	51	2	76	105	4	75	506
Variation en %	-9,3	s.o.	-23,5	-50,0	-23,7	0,0	150,0	-60,0	-17,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2009	62	0	14	0	0	0	0	0	76
T3 2008	80	0	8	0	13	0	0	0	101
Variation en %	-22,5	s.o.	75,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-24,8
Cumul 2009	189	0	32	0	3	0	13	75	312
Cumul 2008	208	0	20	0	19	0	0	0	247
Variation en %	-9,1	s.o.	60,0	s.o.	-84,2	s.o.	s.o.	s.o.	26,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2009	4	0	0	0	2	0	1	20	27
T3 2008	18	0	2	0	2	0	1	0	23
Variation en %	-77,8	s.o.	-100,0	s.o.	0,0	s.o.	0,0	s.o.	17,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2009	64	0	14	0	0	0	2	0	80
T3 2008	86	0	9	0	16	0	0	0	111
Variation en %	-25,6	s.o.	55,6	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-27,9
Cumul 2009	192	0	33	0	3	0	9	39	276
Cumul 2008	202	0	19	3	22	0	7	0	253
Variation en %	-5,0	s.o.	73,7	-100,0	-86,4	s.o.	28,6	s.o.	9,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Peterborough (ville)									
T3 2009	76	0	8	0	4	0	0	0	88
T3 2008	43	0	0	1	27	0	4	16	91
Cavan Monaghan (canton)									
T3 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Douro-Dummer (canton)									
T3 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T3 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T3 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T3 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T3 2008	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Peterborough (RMR)									
T3 2009	103	0	8	0	4	0	0	0	115
T3 2008	73	0	0	1	27	0	4	16	121
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Peterborough (ville)									
Q3 2009	117	0	16	1	58	105	10	30	337
Q3 2008	115	0	22	2	76	105	4	75	399
Cavan Monaghan (canton)									
T3 2009	10	0	23	0	0	0	0	0	33
T3 2008	10	0	29	0	0	0	0	0	39
Douro-Dummer (canton)									
T3 2009	18	0	0	0	0	0	0	0	18
T3 2008	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q3 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Q3 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q3 2009	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Q3 2008	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Peterborough (RMR)									
Q3 2009	175	0	39	1	58	105	10	30	418
Q3 2008	193	0	51	2	76	105	4	75	506

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Peterborough (ville)									
Q3 2009	48	0	8	0	0	0	0	0	56
Q3 2008	60	0	8	0	13	0	0	0	81
Cavan Monaghan (canton)									
T3 2009	0	0	6	0	0	0	0	0	6
T3 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Douro-Dummer (canton)									
T3 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q3 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Q3 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q3 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Q3 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Peterborough (RMR)									
Q3 2009	62	0	14	0	0	0	0	0	76
Q3 2008	80	0	8	0	13	0	0	0	101
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q3 2009	2	0	0	0	2	0	1	20	25
Q3 2008	18	0	2	0	2	0	1	0	23
Cavan Monaghan (canton)									
T3 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer (canton)									
T3 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q3 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Q3 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q3 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Q3 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)									
Q3 2009	4	0	0	0	2	0	1	20	27
Q3 2008	18	0	2	0	2	0	1	0	23

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q3 2009	50	0	8	0	0	0	2	0	60
Q3 2008	64	0	9	0	16	0	0	0	89
Cavan Monaghan (canton)									
T3 2009	0	0	6	0	0	0	0	0	6
T3 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Douro-Dummer (canton)									
T3 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q3 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Q3 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q3 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Q3 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Peterborough (RMR)									
Q3 2009	64	0	14	0	0	0	2	0	80
Q3 2008	86	0	9	0	16	0	0	0	111

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Peterborough 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	299	0	32	1	46	0	4	46	428
Variation en %	-7,7	-100,0	-31,9	s.o.	-25,8	-100,0	s.o.	s.o.	-20,7
2007	324	2	47	0	62	105	0	0	540
Variation en %	14,5	s.o.	-16,1	s.o.	59,0	s.o.	s.o.	-100,0	23,6
2006	283	0	56	0	39	0	0	59	437
Variation en %	-37,0	s.o.	51,4	s.o.	25,8	s.o.	-100,0	**	-29,4
2005	449	0	37	0	31	0	98	4	619
Variation en %	-4,7	s.o.	s.o.	s.o.	55,0	s.o.	**	-81,0	20,4
2004	471	0	0	0	20	0	2	21	514
Variation en %	0,6	s.o.	-100,0	s.o.	-16,7	s.o.	-80,0	**	-6,0
2003	468	0	39	0	24	0	10	3	547
Variation en %	26,8	s.o.	8,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-83,3	29,3
2002	369	0	36	0	0	0	0	18	423
Variation en %	44,7	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	43,9
2001	255	2	0	0	36	0	1	0	294
Variation en %	-3,4	-66,7	s.o.	s.o.	63,6	s.o.	s.o.	s.o.	0,7
2000	264	6	0	0	22	0	0	0	292
Variation en %	-11,4	-40,0	s.o.	s.o.	-70,7	s.o.	s.o.	s.o.	-23,8
1999	298	10	0	0	75	0	0	0	383

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	Variation en %
Peterborough (ville)	76	44	0	0	12	31	0	16	88	91	-3,3
Cavan Monaghan TP	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Douro-Dummer TP	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Otonabee-South Monaghan TP	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	11	19	0	0	0	0	0	0	11	19	-42,1
Peterborough (RMR)	103	74	0	0	12	31	0	16	115	121	-5,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Peterborough (ville)	133	159	0	0	30	62	30	16	193	237	-18,6
Cavan Monaghan TP	7	7	0	0	0	12	0	0	7	19	-63,2
Douro-Dummer TP	12	9	0	0	0	0	0	0	12	9	33,3
Otonabee-South Monaghan TP	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	21	35	0	0	0	0	0	0	21	35	-40,0
Peterborough (RMR)	182	216	0	0	30	74	30	16	242	306	-20,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Peterborough (ville)	12	27	0	4	0	0	0	16
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	12	27	0	4	0	0	0	16

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Peterborough (ville)	20	58	10	4	0	0	30	16
Cavan Monaghan TP	0	12	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	20	70	10	4	0	0	30	16

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Peterborough (ville)	84	43	4	28	0	20	88	91
Cavan Monaghan TP	3	3	0	0	0	0	3	3
Douro-Dummer TP	5	5	0	0	0	0	5	5
Otonabee-South Monaghan TP	8	3	0	0	0	0	8	3
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	11	19	0	0	0	0	11	19
Peterborough (RMR)	111	73	4	28	0	20	115	121

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Peterborough (ville)	145	170	8	47	40	20	193	237
Cavan Monaghan TP	7	19	0	0	0	0	7	19
Douro-Dummer TP	12	9	0	0	0	0	12	9
Otonabee-South Monaghan TP	9	6	0	0	0	0	9	6
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	21	35	0	0	0	0	21	35
Peterborough (RMR)	194	239	8	47	40	20	242	306

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	Variation en %
Peterborough (ville)	48	60	0	0	8	21	0	0	56	81	-30,9
Cavan Monaghan TP	0	3	0	0	6	0	0	0	6	3	100,0
Douro-Dummer TP	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Otonabee-South Monaghan TP	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	10	11	0	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
Peterborough (RMR)	62	80	0	0	14	21	0	0	76	101	-24,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Peterborough (ville)	119	142	0	0	42	39	75	0	236	181	30,4
Cavan Monaghan TP	8	6	0	0	6	0	0	0	14	6	133,3
Douro-Dummer TP	23	15	0	0	0	0	0	0	23	15	53,3
Otonabee-South Monaghan TP	13	10	0	0	0	0	0	0	13	10	30,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	26	35	0	0	0	0	0	0	26	35	-25,7
Peterborough (RMR)	189	208	0	0	48	39	75	0	312	247	26,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Table 3.2: Completions by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market
Third Quarter 2009

Submarket	Row				Apt. & Other			
	Freehold and Condominium		Rental		Freehold and Condominium		Rental	
	Q3 2009	Q3 2008	Q3 2009	Q3 2008	Q3 2009	Q3 2008	Q3 2009	Q3 2008
Peterborough City	8	21	0	0	0	0	0	0
Cavan Monaghan TP	6	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough CMA	14	21	0	0	0	0	0	0

Table 3.3: Completions by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market
January - September 2009

Submarket	Row				Apt. & Other			
	Freehold and Condominium		Rental		Freehold and Condominium		Rental	
	YTD 2009	YTD 2008	YTD 2009	YTD 2008	YTD 2009	YTD 2008	YTD 2009	YTD 2008
Peterborough City	29	39	13	0	0	0	75	0
Cavan Monaghan TP	6	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough CMA	35	39	13	0	0	0	75	0

Table 3.4: Completions by Submarket and by Intended Market
Third Quarter 2009

Submarket	Freehold		Condominium		Rental		Total*	
	Q3 2009	Q3 2008	Q3 2009	Q3 2008	Q3 2009	Q3 2008	Q3 2009	Q3 2008
Peterborough City	56	68	0	13	0	0	56	81
Cavan Monaghan TP	6	3	0	0	0	0	6	3
Douro-Dummer TP	2	6	0	0	0	0	2	6
Otonabee-South Monaghan TP	2	0	0	0	0	0	2	0
Smith-Ennismore-Lakefield TP	10	11	0	0	0	0	10	11
Peterborough CMA	76	88	0	13	0	0	76	101

Table 3.5: Completions by Submarket and by Intended Market
January - September 2009

Submarket	Freehold		Condominium		Rental		Total*	
	YTD 2009	YTD 2008	YTD 2009	YTD 2008	YTD 2009	YTD 2008	YTD 2009	YTD 2008
Peterborough City	145	162	3	19	88	0	236	181
Cavan Monaghan TP	14	6	0	0	0	0	14	6
Douro-Dummer TP	23	15	0	0	0	0	23	15
Otonabee-South Monaghan TP	13	10	0	0	0	0	13	10
Smith-Ennismore-Lakefield TP	26	35	0	0	0	0	26	35
Peterborough CMA	221	228	3	19	88	0	312	247

Source: CMHC (Starts and Completions Survey)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (ville)													
T3 2009	0	0,0	17	34,0	16	32,0	15	30,0	2	4,0	50	289 900	302 737
T3 2008	0	0,0	11	17,2	23	35,9	30	46,9	0	0,0	64	298 250	302 021
Cumul 2009	0	0,0	27	21,8	50	40,3	38	30,6	9	7,3	124	289 900	307 876
Cumul 2008	0	0,0	21	15,2	62	44,9	55	39,9	0	0,0	138	284 995	295 633
Cavan Monaghan (canton)													
T3 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	62,5	3	37,5	8	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	16,7	2	33,3	3	50,0	6	--	--
Douro-Dummer (canton)													
T3 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
T3 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	3	13,0	6	26,1	2	8,7	12	52,2	23	400 000	481 909
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	2	13,3	4	26,7	9	60,0	15	400 000	461 353
Otonabee-South Monaghan (canton)													
T3 2009	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
T3 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	1	8,3	2	16,7	2	16,7	4	33,3	3	25,0	12	354 500	360 325
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	10,0	3	30,0	6	60,0	10	460 000	468 445
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)													
T3 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	60,0	4	40,0	10	350 000	414 990
T3 2008	0	0,0	0	0,0	3	23,1	4	30,8	6	46,2	13	379 000	462 531
Cumul 2009	3	12,0	0	0,0	1	4,0	11	44,0	10	40,0	25	380 000	387 328
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	5	13,9	12	33,3	19	52,8	36	400 000	465 282
Peterborough (RMR)													
T3 2009	0	0,0	18	28,1	17	26,6	22	34,4	7	10,9	64	299 400	333 371
T3 2008	0	0,0	11	12,8	26	30,2	38	44,2	11	12,8	86	306 400	342 383
Cumul 2009	4	2,1	32	16,7	59	30,7	60	31,3	37	19,3	192	303 400	351 696
Cumul 2008	0	0,0	21	10,2	71	34,6	76	37,1	37	18,0	205	306 990	348 864

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2009						
Sous-marché	T3 2009	T3 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Peterborough (ville)	302 737	302 021	0,2	307 876	295 633	4,1
Cavan Monaghan TP	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Douro-Dummer TP	--	--	s.o.	481 909	461 353	4,5
Otonabee-South Monaghan TP	--	--	s.o.	360 325	468 445	-23,1
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	414 990	462 531	-10,3	387 328	465 282	-16,8
Peterborough (RMR)	333 371	342 383	-2,6	351 696	348 864	0,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Peterborough

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	156	-6,0	271	395	456	59,4	222 125	5,1	218 214
	Février	174	-13,4	219	373	394	55,6	215 463	-3,5	228 365
	Mars	208	0,0	210	478	457	46,0	221 944	3,9	239 363
	Avril	267	-11,9	214	596	456	46,9	233 158	7,4	233 117
	Mai	287	-15,8	214	648	475	45,1	248 906	8,7	243 567
	Juin	271	-12,6	215	569	467	46,0	241 819	1,9	238 846
	Juillet	260	-20,0	207	526	442	46,8	232 462	-2,4	225 833
	Août	237	-21,3	199	437	428	46,5	223 655	-4,3	226 866
	Septembre	243	7,5	220	499	466	47,2	246 231	-4,0	240 638
	Octobre	217	-2,7	233	370	435	53,6	220 487	-9,3	226 706
	Novembre	118	-32,6	161	257	437	36,8	218 355	-7,9	233 785
	Décembre	68	-32,7	143	116	351	40,7	200 035	-14,9	209 445
2009	Janvier	81	-48,1	146	311	379	38,5	209 173	-5,8	216 171
	Février	127	-27,0	164	320	374	43,9	203 520	-5,5	219 560
	Mars	169	-18,8	165	490	395	41,8	218 540	-1,5	234 396
	Avril	215	-19,5	178	461	388	45,9	231 821	-0,6	237 684
	Mai	276	-3,8	200	497	379	52,8	236 975	-4,8	229 667
	Juin	269	-0,7	206	479	381	54,1	238 157	-1,5	228 918
	Juillet	304	16,9	239	425	372	64,2	242 353	4,3	232 257
	Août	255	7,6	211	394	391	54,0	234 212	4,7	240 184
	Septembre	257	5,8	229	451	405	56,5	258 793	5,1	245 548
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2008	740	-13,1		1 462			234 163	-3,0	
	T3 2009	816	10,3		1 270			244 987	4,6	
	Cumul 2008	2 103	-11,7		4 521			233 385	1,5	
	Cumul 2009	1 953	-7,1		3 828			234 994	0,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Peterborough			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,5	110,9	57,6	7,4	67,5	726
	Février	718	7,25	7,29	145,2	111,4	57,3	7,3	67,5	721
	Mars	712	7,15	7,19	145,6	111,7	56,4	7,0	66,1	730
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,5	55,7	6,9	64,9	731
	Mai	679	6,15	6,65	145,9	113,6	56,0	6,2	64,4	725
	Juin	710	6,95	7,15	146,4	114,2	57,1	6,6	66,5	723
	Juillet	710	6,95	7,15	146,5	115,1	57,4	6,4	66,6	705
	Août	691	6,65	6,85	146,6	114,8	57,2	6,6	66,5	706
	Septembre	691	6,65	6,85	146,6	115,1	57,1	5,8	65,8	715
	Octobre	713	6,35	7,20	146,6	113,7	56,7	5,7	65,2	731
	Novembre	713	6,35	7,20	146,5	113,5	56,3	4,9	64,2	737
	Décembre	685	5,60	6,75	146,5	112,8	55,9	4,8	63,7	727
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	54,8	5,6	63,0	772
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	53,9	6,1	62,2	787
	Mars	613	4,50	5,55	146,2	113,7	53,5	7,1	62,5	803
	Avril	596	3,90	5,25	145,5	113,2	54,0	7,3	63,0	781
	Mai	596	3,90	5,25	145,1	114,0	54,1	7,9	63,4	787
	Juin	631	3,75	5,85	145,1	114,2	54,2	7,0	63,4	788
	Juillet	631	3,75	5,85	145,3	113,7	54,0	6,6	62,8	757
	Août	631	3,75	5,85	145,4	113,7	54,8	6,1	63,3	741
	Septembre	610	3,70	5,49		113,8	53,0	7,4	62,0	727
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

65577_2009_Q04